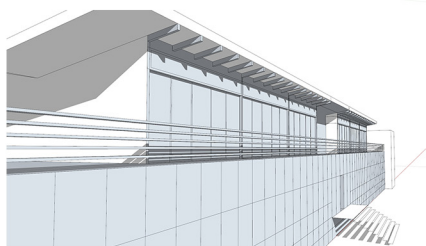


BUREAUX

TERMOPOLIS

15 rue des Frères Lumière 69680 Chassieu

SURELEVATION DE BUREAUX EN SITE INDUSTRIEL



Programme: Le bâtiment est inscrit dans un tènement industriel de 39.000 m². L'immeuble de bureaux datant des années 80 possède une façade entièrement vitrée et réfléchissante de 67m de long qui donne une présence et un standing en opposition avec ses voisins. D'une hauteur d'environ 6m, ce «bloc» est implanté en demi sous-sol. Son accès principal est marqué par un large escalier donnant un sentiment général de légèreté.

Les propriétaires, utilisant la surface pour des bureaux partagés, envisagent d'agrandir pour créer un véritable espace co-working.

Réponse architecturale: L'analyse structurelle du bâtiment construit en poteaux-poutres béton ouvre la possibilité d'une surélévation sous réserves de vérifier les fondations. Dans cette optique, avec un PLU libre pour construire plus haut, le projet initial prévoit 2 niveaux supplémentaires.

Techniquement, la réponse proposée est une construction béton avec façade légère en ossature bois (FOB). L'image souhaitée reste dans la tonalité minérale de l'existant avec l'emploi d'un bardage métallique finement ondulé et une partition symétrique des châssis vitrés toute hauteur.

Un second schéma propose de limiter la réhausse à 1 niveau supplémentaire toujours en exploitant la toiture terrasse donnant accès à des édicules situés aux extrémités pour répondre aux réglementations incendie.

Cette dernière solution met en oeuvre une toiture à pente inversée pour ouvrir au maximum la façade transparente.

MAÎTRE D'OUVRAGE
TERMOPOLIS

MAÎTRISE D'OEUVRE
Amstein + Walthert Lyon
Intégrale

MISSION
FAISA

SURFACE
extension
890 m²

COÛT DES TRAVAUX
estimation:
1.7 M € HT

DATE
2017