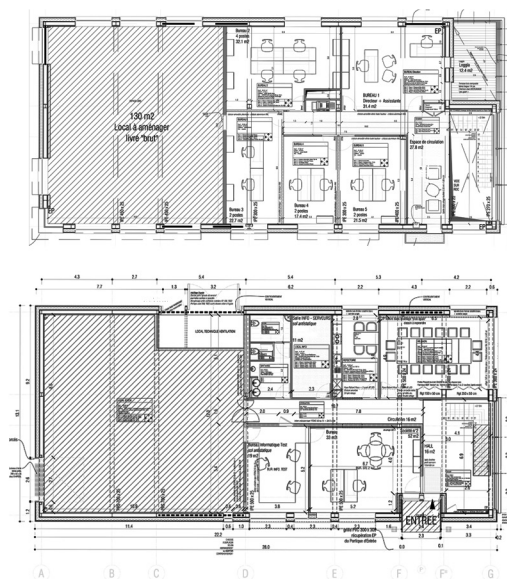


BÂTIMENT D'ACTIVITE : TERTIAIRE

TMM SOFTWARE

ZA DES TREMOLETS - 70 rue Gustave Eiffel 07500 Guilhaumand-Granges

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITE



Programme: Jeune société de logiciel informatique destinée au marché hospitalier, TMM décide de faire construire son siège social. L'entreprise après avoir estimé ses besoins et son budget demande à ce que le bâtiment soit divisé en 2 parties (zone de stockage produits + bureaux / accueil / locaux sociaux) tout en étant contenu dans 1 unique volume. Le bâtiment devra s'insérer une nouvelle Zone d'Activité à hauteur de Valence.

Réponse architecturale: Premier bâtiment à être construit au Nord de la nouvelle ZA, le projet reflète une volonté d'ancrage territorial. Le volume de 28 x 13 x 8 m est très vite obtenu par une gestion rigoureuse des espaces de travail en répondant strictement au programme. L'enveloppe traitée en lames d'acier bord à bord (SP 300), de teinte «Reglitz» Anthracite mat, donne un aspect monolithique à l'ensemble. En façade Sud, côté entrée principale et voie d'accès: jeu d'alternance avec des lignes réfléchissantes (SP 300 poli miroir) qui s'inspirent de l'oeuvre «Lucid Stead» mise en scène dans un désert par l'américain Phillip K. Smith III. La vibration des reflets amorce alors un dialogue avec l'environnement et interroge sur la présence du bâtiment.

Les fenêtres, suivant l'horizontalité et les dimensions des lames de bardage, sont disposées pour limiter les reflets du soleil sur les écrans de travail. Vocabulaire repris en façade Nord et Ouest, en y ajoutant selon besoin des protections solaires fixes.

La façade Est, en vue directe depuis la voirie, dispose d'une loggia «vert jaune» visible comme un repère. Une grande baie vitrée toute hauteur ouvre le hall à une lumière filtrée par des fines lamelles de protection extérieure du rdc jusqu'à l'étage.

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	MISSION	SURFACE	COÛT DES TRAVAUX	DATE
SCI TMM	BET SAVLE	PRO	608 m ²	855.000 €	2014-2015