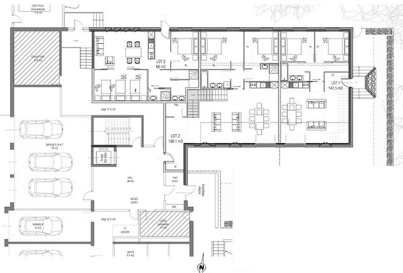
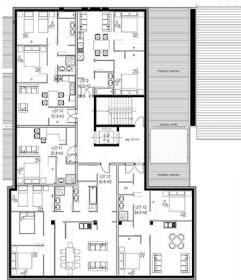
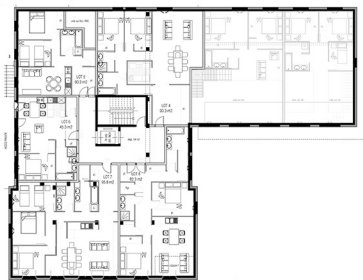


RESIDENCE DE LOGEMENTS MONTAGNE

LES AIGLONS

4 rue des Vikings 38860 Vénosc Les Deux Alpes

TRANSFORMATION D'UN HÔTEL DE STATION DE SKI



Programme: Dans le cadre d'un futur investissement, le promoteur immobilier demande une projection visant à transformer cet hôtel de tourisme saisonnier en logements collectifs en accession directe.

Le niveau de prestation envisagé se situe entre le moyen et le haut de gamme selon les standards de la station des Deux Alpes.

Démarche architecturale: Composé de 3 corps bâtis, l'ensemble immobilier datant des années 70 a été construit d'une manière économique. Le projet oriente une réponse sans grosse adaptation de maçonnerie mais plutôt vers une requalification des façades ainsi que des toitures pour donner à l'ensemble un cachet typé chalet. Balcons et bardage en bois vieilli dialoguent avec d'épaisses toitures métalliques. Le soubassement existant revêtu de pierres de Grésy est conservé et abrite 7 places de stationnement, caves, ski-room et locaux communs.

Le croquis initial prévoyait pour le corps secondaire, face à la rue, une toiture à deux pans. Les études en plan et volumes n'étant pas optimum, le choix d'un découpage en 3 sous-parties visuelles réhausse l'ensemble et donne un gabarit plus enviable.

Pour le corps principal le plus haut, la toiture se réaligne sur l'axe Nord-Sud, et permet de dégager un volume plus luxueux pour un aménagement avec mezzanine optionnelle.

Quant au corps indépendant, il répond à une demande typée «chalet indépendant» en duplex et jardin privatif.

L'opération développe 18 lots du T2 au T6 Duplex, pour un total de 89 couchages.

MAÎTRE D'OUVRAGE
IDP DEVELOPEMENT

RENDU 3D
STUDIO VALENTIN

MISSION
ESQ

SURFACE
1 400 m²

COÛT DES TRAVAUX
estimation:
2.9 M € HT

DATE
2016