

BÂTIMENT INDUSTRIEL

ICM INDUSTRIE NIORT

165 rue Désiré Martin 79270 Saint-Symphorien

CONSTRUCTION D'UNE UNITE D'USINAGE



Programme: Situé dans un site de 7500 m² classé Natura 2000, ICM souhaite implanter une usine spécialisée dans la transformation du plastique. D'une surface optimale de 2 500 m², l'atelier doit comporter un minimum de poteau pour y installer ses outils de production. L'usine doit respecter les normes environnementale et s'insérer avec respect du site naturel. Les bureaux représenteront l'orientation résolument moderne de l'activité en assurant sobriété énergétique et visuelle. Les accès devront être différents selon les usagers: réception et expédition d'un côté, et services et personnel de l'autre.

Démarche architecturale: L'orientation naturelle du soleil a guidée l'implantation du bâtiment, ce qui a généré les espaces extérieurs souhaités. Le design volontairement horizontal des façades traduit une architecture qui repose avec légèreté sur un sol naturel qui a fait l'objet d'un travail sur les eaux de pluie. Le choix des teintes compose une palettes en nuances de gris et blanc jouant sur un contraste des masses sans éblouir. Un travail d'optimisation des apports de lumières naturelles a permis d'atteindre le confort souhaité pour l'atelier, et ainsi améliorer l'ambiance des zones de production. L'organisation des bureaux est basée sur des plans existants d'un site du groupe. L'écriture en façade témoigne d'une volonté d'offrir aux usagers un confort optimal et des vues panoramiques sur la paysage.

MAÎTRE D'OUVRAGE
MORE & FAST

MAÎTRE D'OEUVRE
Mandataire: FUZE
Architecte: TIRONI ARCHI
BET Fluides: ELEYS
Economiste: FUZE

MISSION
Mission de base
PC

SURFACE
SP 2 780 m²

COUT DES TRAVAUX
2 145 000 € HT
hors photovoltaïque

DATE
2023