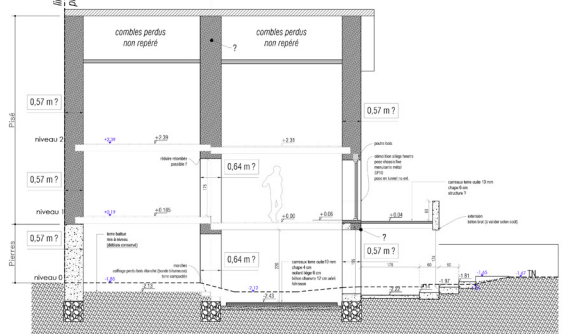
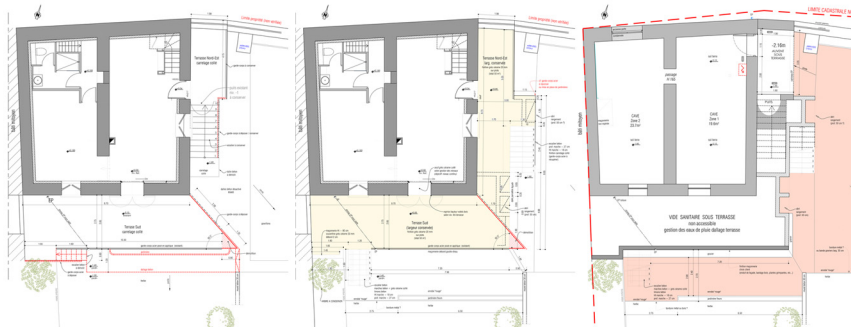
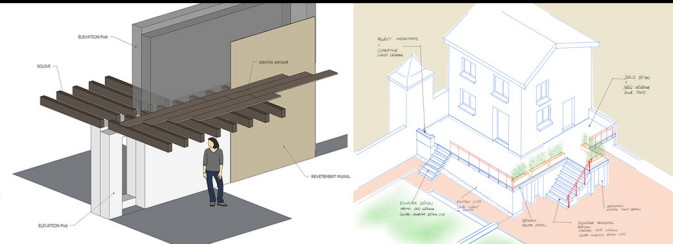


MAISON INDIVIDUELLE

Maison en pisé

Hameau Chatillatard - 69620 Létra

RENOVATION PARTIELLE ET AMENAGEMENT TERRASSE



Programme: Cette ancienne maison « paysanne » située dans le Beaujolais acquise dans les années 50, avait subi une 1ère rénovation courant 1970. Les propriétaires pensant à leur future retraite veulent valoriser cet héritage et aménager cette maison modeste pour plus de confort et modernité. Sans trop de chamboulement, ils demandent à revoir le plan des niveaux et d'amener une réflexion sur les dépenses énergétiques. Dans un second phasage de chantier, leur demande vise à reconfigurer la terrasse afin de pouvoir « tourner » autour de la maison.

Réponse architecturale: Après un diagnostic méticuleux et des recherches historiques, le projet s'est articulé en 3 points:

1. Une nouvelle composition des espaces intérieurs pour créer une salle d'eau + wc à l'étage, et une plus grande cuisine au niveau terrasse;
2. Un travail d'isolation intérieure (périphérique et sous toiture) + fenêtres double vitrage et installation d'une PF Galandage + interventions réseaux d'eau;
3. Une remise à niveau des 2 terrasses au Sud et à Est, avec un nouvel escalier principal offrant un espace de circulation de plain-pied vis-à-vis du niveau de l'entrée et des pièces de jour.

Construite en pisé, les travaux participent à ré-équilibrer les échanges d'air selon les saisons: bénéficier de l'inertie naturelle du matériau et chasser l'accumulation humide en hiver. Une ventilation simple flux couplée à une distribution de chaleur depuis un insert bois suffit à mettre en température cette maison de 110 m². Le sous-sol sur terre-plein conserve sa ventilation naturelle et assure la fraîcheur suffisante pour l'été.

MAÎTRE D'OUVRAGE
client privé

MAÎTRISE D'OEUVRE
A2C RENOVATION

MISSION
APD

SURFACE
110 m²

COUT DES TRAVAUX
n.c.

DATE
2020-2024