

APPEL A PROJET

ONTEX

451 rue du Champ du Garet 69400 ARNAS (ZI NORD)

REQUALIFICATION ET REVALORISATION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL



Programme: La Communauté d'Agglomération de Villefranche, en tant que propriétaire du bâtiment ayant abrité l'activité de la Société belge ONTEX, lance un appel à projet destiné à revaloriser le site et en le proposant à la vente.
Le projet doit développer des petites surfaces inférieures à 250 m² assorties de stockage et bureaux. La réponse architecturale doit s'inscrire dans le projet de pépinière d'entreprises E-cité déjà construit. L'ensemble se doit être innovant et durable.

Réponse architecturale: Le projet propose de découper le bâtiment en question tout en conservant sa structure béton armé de poteaux et poutres précontraints. Un travail soigné en façade permet de développer une esthétique sobre et adaptable sur l'ensemble du parc. Socle béton foncé, et niveau supérieur en bardage ondulé reproduisant un effet de claire-voie serré effet bois. L'image renvoie à un présence paysagère pour limiter les eaux de ruissellement. L'ensemble des bâtiments intègrent en toiture des panneaux photovoltaïques pour une autonomie électrique. L'inertie thermique couplée à une très bonne isolation oriente le projet sans aucune nécessité de chauffage des volumes de stockage.
Chaque lot sera pré-équipé pour recevoir un aménagement de bureau en mezzanine.

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLEFRANCHE AGGLO

EQUIPE
MOU: SPART
architecte: TIRONI ARCHI
perspective: BONNAMOUR

MISSION
FAISA

SURFACE
Parcelle: 6 955 m²
Emprise: 2 480 m²

COUT DES TRAVAUX
estimation: 1.7 M € HT

DATE
2021