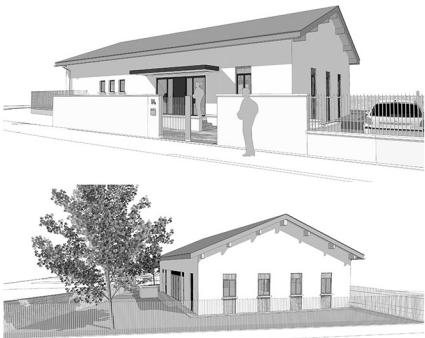
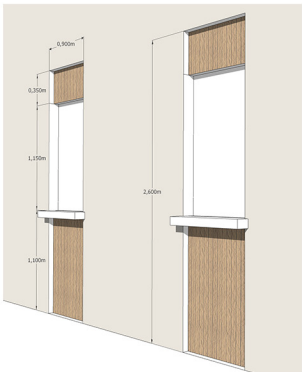
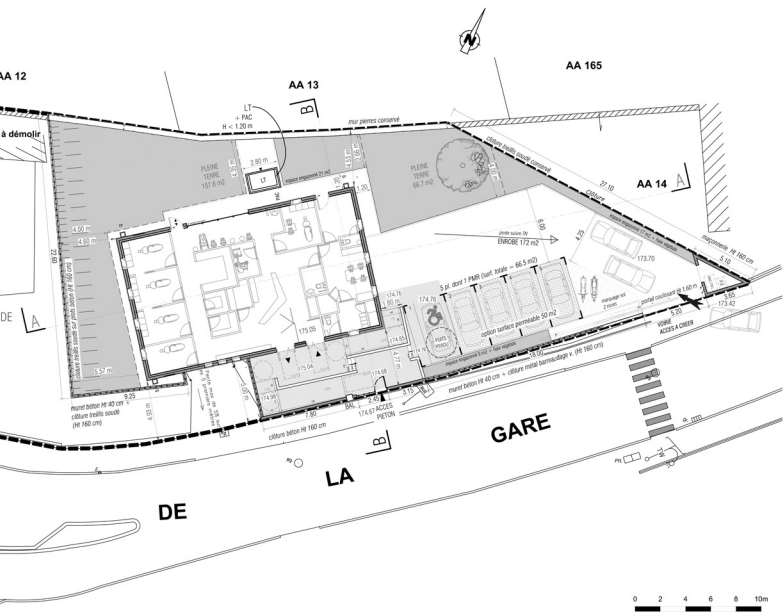


CABINET DENTAIRE ERP 5è Cat.

Cabinet Albigny

14 Avenue de la Gare 69250 Albigny-sur-Saône

CONSTRUCTION D'UN CABINET DENTAIRE



Programme: Dans une dynamique instaurée par ma cliente, le cahier des charges est très simple: construire un cabinet dentaire spécialisé en orthodontie pédiatrique d'une surface de 200 m².

Réponses architecturales: Les limites de ce terrain composé de 2 parcelles réunies n'offrent pas beaucoup de solutions. Le client envisage dans 1er temps un bâtiment en R+1 similaire à la typologie des maison d'habitation de cette zone. Pour des raisons d'optimisation économique et d'ergonomie professionnelle, malgré la configuration en trapèze du terrain ainsi que sa pente, l'implantation d'un bâtiment de 20x10 m a été l'unique réponse rationnelle. Ce choix permet d'ouvrir l'accès aux clients véhiculés et de répondre aux règles d'accessibilité PMR depuis la rue à proximité de l'arrêt de bus. L'architecture du bâtiment est traitée comme une maison à toiture traditionnelle pour répondre aux analyses patrimoniales du zonage PLU (ABF). Dans un esprit où la forme suit la fonction, dimensions et positions des ouvertures sont une réponse à l'aménagement fonctionnel des sous-espaces intérieurs. Les allèges et coffrets de volets roulant sont enduits par une finition au motif imprimé. Une touche subtile qui facilite l'insertion dans le site et offre aux patients une entrée délicate avant soin. Les tonalités suivent les recommandations locales et se marient parfaitement avec la toiture traditionnelle.

MAÎTRE D'OUVRAGE	EQUIPE	MISSION	SURFACE	COUT DES TRAVAUX	DATE
sci como	AMO: H. BERTHELOT ARCH INT: S. SAUNIER MOE: M. LARCHER Chantier: VARIANCE	PC	200 m ²	n.c.	2021-2024