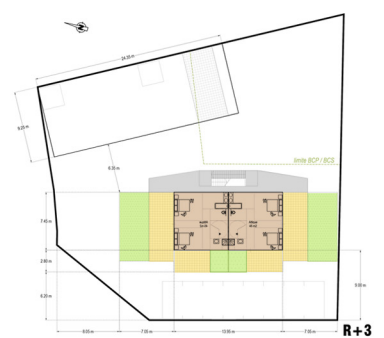
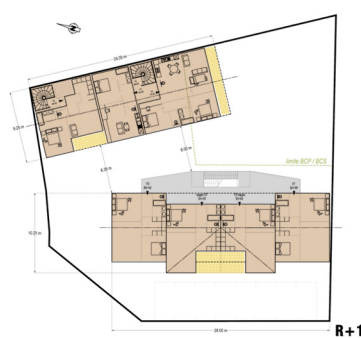


LOGEMENTS COLLECTIFS

BK96+97

14-16 rue Catherine de Chaponay 69200 Vénissieux

CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE LOGEMENTS



Programme: Les 2 parcelles d'études ont fait l'objet d'un travail d'analyse du cabinet ARCHIPAT pour envisager de poursuivre la trame faubaurienne en s'inspirant du parcellaire constituant le front Est de la rue Catherine de Chaponay. L'étude évoque un intérêt urbain pour intégrer la perspective depuis les escaliers du Théâtre pour valoriser une liaison piétonne.

Fort d'un 1er schéma issu de l'analyse urbaine ouvrant une évolution sur ces parcelles, le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser sa 1ère opération immobilière dans le Grand Lyon. Il laisse «carte blanche» dans la limite d'une enveloppe budgétaire d'un ratio d'environ 1400€/m².

Intentions architecturale: L'objectif économique a orienté le projet en la création de 2 bâtiments légèrement désaxés entre eux et uniquement reliés par un niveau de sous-sol. Leur position respective permet d'ouvrir au Sud un jardin végétalisé en pleine terre, offrant fraîcheur et ombre en été. La forme compacte répond aux exigences thermiques et économique de l'opération sans ambition de label particulier. Les toitures terrasses sont une option possible en cas de nécessité de retarder l'écolement des pluies par l'emploi d'une végétation.

Le bâtiment bénéficiant du plus grand nombre de lots bénéficie d'une circulation extérieure en cœur de parcelle: une réponse économique mais aussi profitable pour générer des relations sociales de copropriété. Le second bâtiment intègre des logements plus spacieux et plus ouverts sur l'extérieur en proposant de larges terrasses au Sud. Un bardage métallique lumineux dialogue avec des insertions motifs bois et protections solaires assorties.

MAÎTRE D'OUVRAGE
LUGDUNUM CAPITAL

MAÎTRISE D'OEUVRE
-

MISSION
FAISA

SURFACE
2 105 m²

COUT DES TRAVAUX
n.c.

DATE
2020