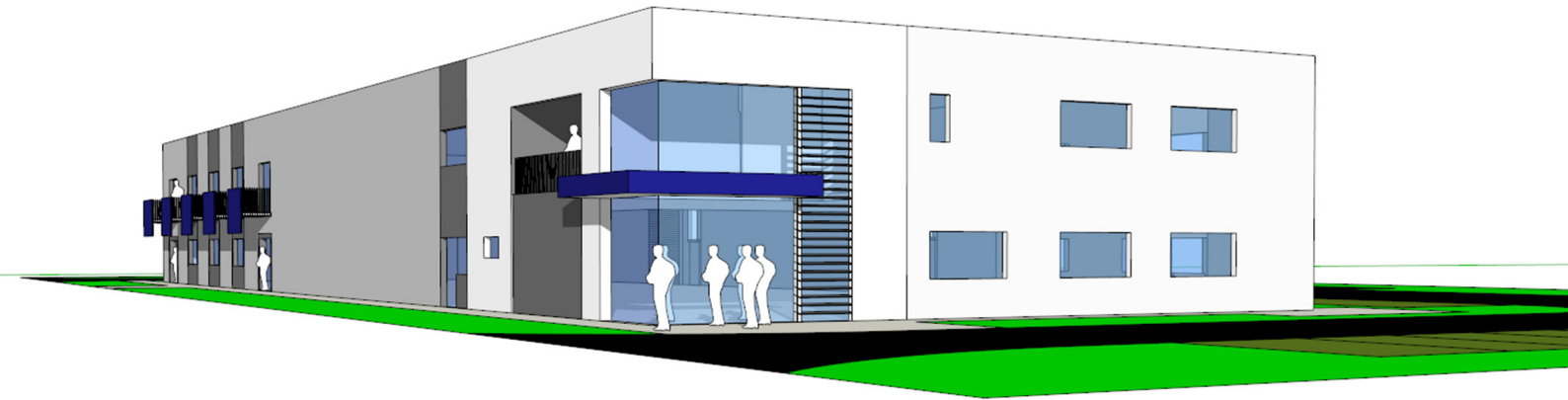


BÂTIMENT D'ACTIVITE : INDUSTRIE

ASEPTIC FLUIDES SYSTEMES

ZA ISIPARC - 80 Chemin des Prêles 38330 Saint-Ismier

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITES MIXTES



Programme: Opération immobilière à caractère patrimonial, la société d'investissement détenue par le dirigeant de Aspetic Fluides Systèmes entreprend de réaliser un bâtiment mixte, composé de 2 lots réunis en une seule entité. Le futur bâtiment sera constitué de bureaux, d'un atelier et d'une partie entrepôt équipé de portes sectionnelles. L'emprise bâtie suivra le plan de masse du Parc d'Activité ISIPARC à savoir la parcelle retenue d'une superficie de 5 410 m². L'image recherchée devra être conforme au leitmotiv «l'Expertise est Economique»: solidité, qualité des matériaux et finitions, modernité et simplicité.

Contexte architectural: Ce projet m'a été confié par un contractant général souhaitant répondre à la consultation. L'objectif était de l'aider pour composer une image claire et conforme au cahier des charges du client.

Le travail a consisté en une refonte totale du projet de façades initiales en reliant les fondamentaux de la société porteuse de l'opération.

La réponse est sobre et volontairement limitée en attributs architecturaux.

L'axe de réflexion provient du site naturel qui entoure cette zone artisanale. Située au coeur de la vallée de l'Isère, entre le massif de Belledonne et le Parc de la Chartreuse, la puissance du lieu confère une énergie valorisable.

Pour cela, j'ai proposé de réaliser des balcons indépendants sur la façade principale: garde-corps au couleur de la société et profils fins sur les côtés. Compte-tenu d'un budget initial volontairement réduit à la simple réponse fonctionnelle, le second geste fut l'utilisation d'un bardage réfléchissant pour animer la façade principale et le pignon arrière.

MAÎTRE D'OUVRAGE
BELLEDONNE CAPITAL

MAÎTRISE D'OEUVRE
B.M. INGENIERIE

MISSION
ESQ

SURFACE
1 700 m²

COÛT DES TRAVAUX
n.c.

DATE
2015