LOGEMENT COLLECTIF + ERP 5è CAT. TYPE L

MAISON NORE

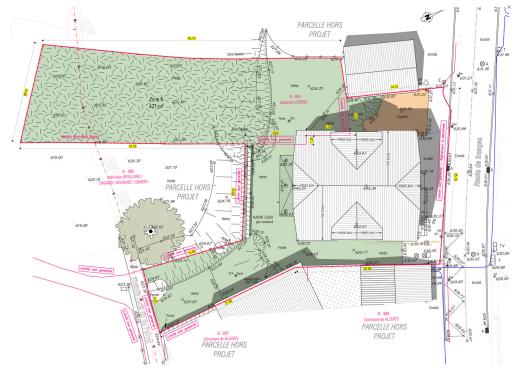
458 route de Banges 74540 Allèves

REHABILITATION D'UNE BATISSE HISTORIQUE















Programme: Située à 630 m d'altitude dans le Grand Annecy, cette maison construite en 1910 compte parmi les bâtisses remarquables d'Allèves. Possédant une façade sur rue identifiable, et une façade plein sud tournée vers les massifs montagneux, le promoteur souhaite créer 6 logements. Au rdc, la Mairie souhaite un espace destiné aux habitants du village pour se réunir lors d'évènements ponctuels.

Démarche architecturale: Respectant les orientations patrimoniales du règlement local d'urbanisme, le vocabulaire architectural a été conservé. De fins réglages ont été apportés sur les ouvertures en façades latérales. Au sud, la façade supporte des nouveaux balcons offrant un confort accru aux logements tous traversant. Des renforts de structures ont été rajoutés sans pertruber les trames existantes.

Un travail important sur les structures maçonnées ainsi que sur la preservation des charpentes d'époque a été menéeavec sobriété et respect. Le niveau inférieur, encaissé dans la pente du terrain naturel, a été optimisé pour y nicher le local chaufferie, ainsi que des places de stationnement protégées des intempéries.

L'espace extérieur a été traité dans la même volonté de créer un lieu acceuillant et fidèle aux codes de l'architecture locale.

MAÎTRE D'OUVRAGE SAS De.Tour MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte: TIRONI ARCHI BE Béton: ESBA BET Fluides: EFI

Economiste: Laurent Cosnier

MISSION

Mission de base DIAG PC SURFACE SP: 475 m² COUT DES TRAVAUX 1 700 000 € HT

DATE 2023