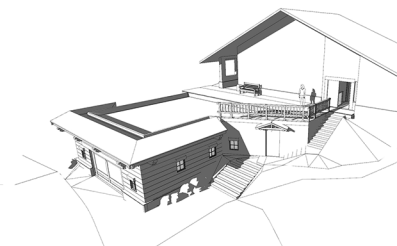
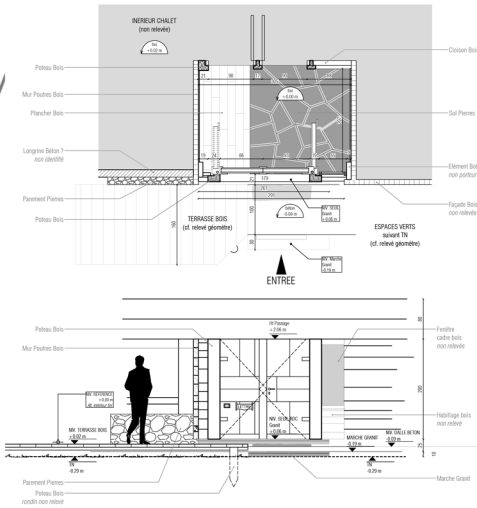
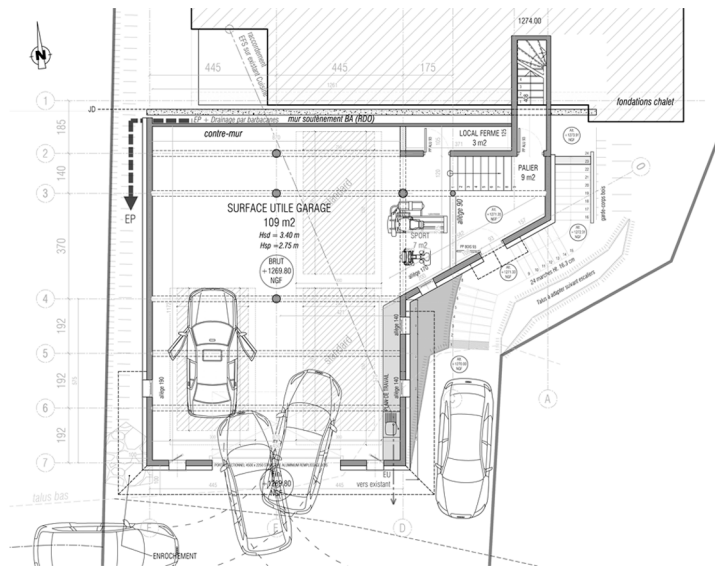
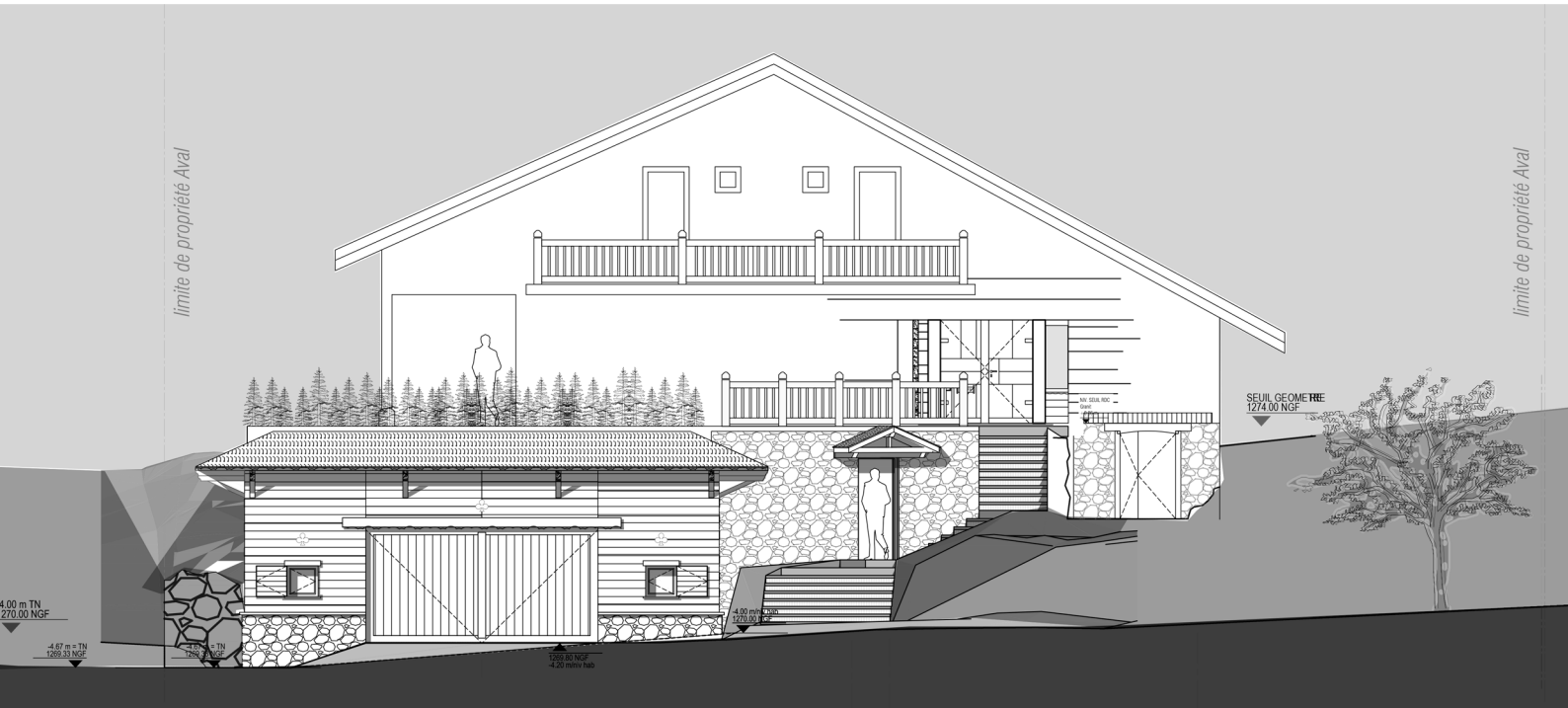


CHALET DE MONTAGNE

MÉTAN

113 Chemin du Métan 73590 La Giettaz

CREATION D'UNE EXTENSION ET TRAVAUX DE CONFORTEMENT



Programme: Propriétaire depuis plus de 15 ans de ce chalet construit en 1850 au pied des Aravis, le client souhaite construire un garage pour 3 véhicules. Un accès direct depuis l'intérieur du chalet devra être étudié. Le chalet semble s'affaisser en aval de la pente, côté extension possible.

Démarche architecturale: L'analyse géotechnique du terrain, associée à une analyse structurale du chalet a révélé l'importance de réaliser avant tout une reprise sous oeuvre en béton armé. Le chalet a été construit sur des méthodes empiriques: aggloméré de pierres et béton grossier + montage des madriers à grosses sections. Au delà de l'aspect remarquable, au titre des bâtisses historiques locales, cette construction nécessite un renforcement structurel important avant d'envisager une quelconque extension dans la pente et d'une hauteur proche de 4m. Un travail important a été réalisé par un ingénieur structure (IDEUM) en association avec des équipes de géotechniciens (2 SAVOIE GEOTECHNIQUE) pour identifier la méthodologie la plus appropriée afin de garantir la stabilité de l'ensemble bâti, et donc la pérennité des ouvrages définitifs prévus. Une reprise en sous-oeuvre (micropieux + béton projeté avec ancrages) associée à la mise en oeuvre d'une paroi clouée est chiffrée. Au final, l'écriture architecturale a dû s'adapter en proposant une disposition économique d'un soubassement en pierres et un habillage bois dans un style cohérent par rapport au chalet bicentenaire. La grande surface de toiture obtenue a été dessinée en prévision d'une terrasse agrandie depuis la façade principale plein Sud et la mise en oeuvre d'une pelouse, ce qui a nécessité un dimensionnement de larges poutres BA pour minimiser le nombre de poteaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	MISSION	SURFACE	COÛT DES TRAVAUX	DATE
client privé	n.c.	PC	Extension: 130 m²	reprise sous oeuvre 100.000 €.	2017