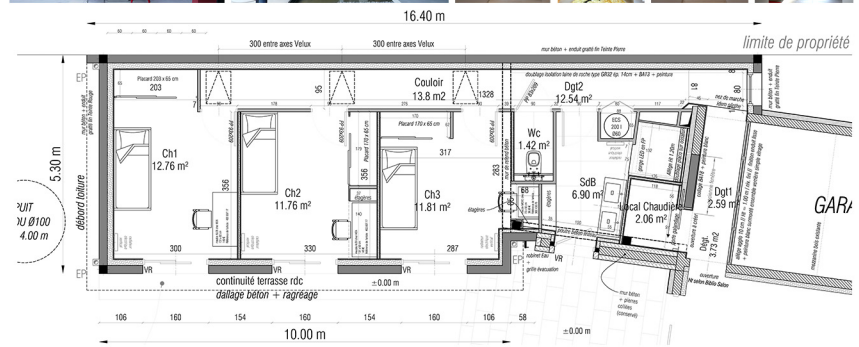
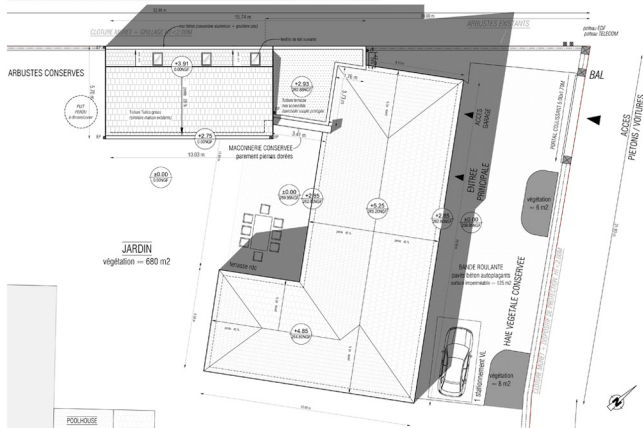


LOGEMENT INDIVIDUEL

MAISON B&C

97 rue Châtelain 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE



Programme: Les propriétaires de cette maison en «L» de 116 m² demandent de créer 3 chambres, 1 SDB et 1 wc indépendant. Leur idée de départ est d'agrandir en réhaussant la maison pour bénéficier d'un plateau aménageable confortable.

Réponse architecturale: En conjuguant les règles de constructions applicables à cette parcelle, l'enveloppe budgétaire annoncée de 100.000 €, de continuer à vivre dans la maison durant le chantier, et de ne pas être pénalisé par la gestion des fluides, la réponse fut brève et directe. L'unique possibilité était de réaliser une nouvelle construction en liaison directe depuis le salon. L'extension adossée à une limite séparative définit l'orientation de la pente unique et sa hauteur. Le travail de greffe incluant un mur en pierres dorées déjà présent dans le prolongement du garage est très mesuré. Le pivot qui articule les angles des 2 corps bâtis permet de nicher un local technique et les espaces d'eaux. Un couloir permet de lier l'ancien et le nouvel espace. L'atimétrie impose 2 marches situées en bout de couloir où est créée une fenêtre fixe pour déboucher les ombres. Vient ensuite une enfilade qui distribue les chambres. Circulation qui bénéficie de 3 fenêtres en toiture pour limiter le sentiment d'enfermement. Chaque chambre est aménagée avec un coin bureau et possède une porte-fenêtre pour accéder directement au jardin terrasse de la propriété. La continuité de style est volontairement retenue pour accélérer son acceptation et ne pas jouer la surprise. Le tout est teinté d'un enduit lisse couleur rouge en harmonie avec les goûts des propriétaires.

MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'OEUVRE	MISSION	SURFACE	COÛT DES TRAVAUX	DATE
client privé	Flavien Tironi	complète	totale: 178 m ² extension: 62 m ²	n.c.	2016-2017