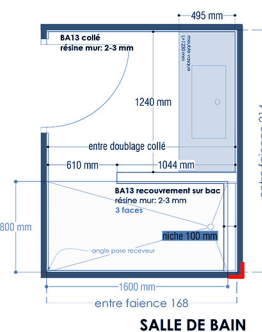
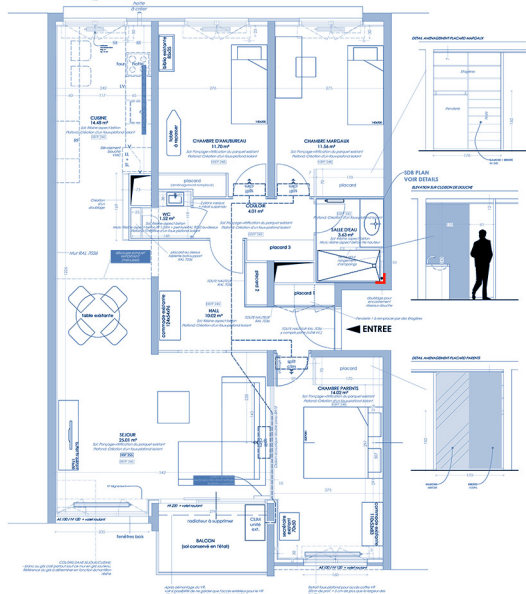


LOGEMENT COPROPRIETE

Appartement dans immeuble années 70

49 rue Saint Maximin 69003 Lyon

TRAVAUX DE RENOVATION



Programme: Dans le cadre d'une succession, les propriétaires de cet appartement situé au dernier étage d'un immeuble de bon standing des années 70 veulent rénover avec un objectif financier strict. Le programme intègre la création d'une chambre supplémentaire et la pose d'une climatisation. Les travaux doivent également se réaliser dans un timing contraint par une fin de bail.

Suivi des travaux: Les choix techniques et esthétiques ont été volontairement simplifiés.

Le grand salon a été divisé pour réaliser une nouvelle chambre et a nécessité une création de porte dans un mur béton.

Un travail d'isolation thermique en périphérie de tout l'appartement a été fait en adéquation avec le changement de toutes les fenêtres (pose en rénovation). La salle de bain est devenue une salle de douche en résine décorative du sol au plafond. Cette application millimétrée a été utilisée également pour recouvrir l'ancien carrelage de la cuisine. Un soin particulier a été porté sur les jonctions entre matières.

Tous les espaces ont été équipés d'unité intérieure de climatisation réversible.

Une assistance à la conception de la cuisine a permis d'intégrer une hotte dont l'évacuation se fait en façade, et un ballon d'eau chaude sanitaire permettant d'obtenir instantanément de l'eau à température voulue.

Un radiateur (chauffage central) a été coupé avec demande préalable auprès de la copropriété.

MAÎTRE D'OUVRAGE

client privé

MAÎTRISE D'OEUVRE

Arch.: Alexandra Redon
Chantier: Flavien Tironi

MISSION

DET

SURFACE

95 m²

COÛT DES TRAVAUX

95.000 € TTC

DATE

2019