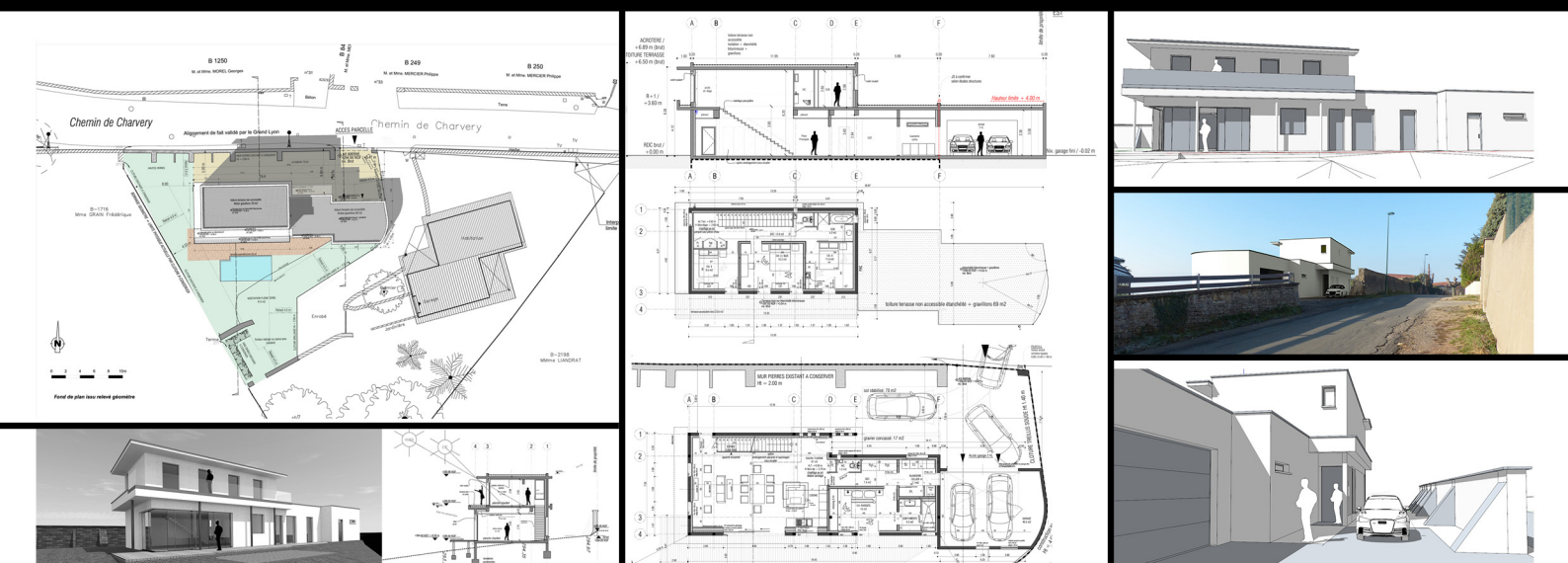


LOGEMENT INDIVIDUEL

MAISON V.

46 Chemin de Charvery 69380 Lissieu

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE



Programme: Venant d'acquérir cette parcelle issue d'une division, le client envisage de faire construire une maison d'un étage comprenant 4 chambres et salles de bain, un grand séjour / salle à manger et une cuisine ouverte. La maison doit également disposer d'un garage fermé pour 2 voitures. Piscine en option.

Réponse architecturale: La parcelle d'étude, de forme triangulaire, dispose d'un accès limitant les manoeuvres. Ce terrain offre une 1ère plateforme relativement étroite pincée entre un mur en pierres dorées historique et un jardin en pente à considérer. L'ouvrage en pierres incite d'emblée à le valoriser. Pour cela, l'axe directeur de la maison suivra cette orientation Est-Ouest, le long de la voie publique. Pour renforcer cette mise en valeur, la maison sera composée d'un minimum de volumes simples et d'une toiture plate. Un travail de «casquettes béton» permettra de doser la quantité de soleil côté Sud. Cette même logique s'applique pour le rdc protégé des rayons du soleil estival par un balcon filant prévu pour les chambres à l'étage.

La disposition des fonctions suit une logique séquentielle rationnelle permettant d'optimiser les espaces.

Toutes les pièces profitent d'une vue dégagée et ensoleillée.

L'emprise au sol de toute la maison avec garage est de seulement 170 m².

Un unique enduit lisse blanc enveloppe cette maison de campagne en périphérie urbaine et lui confère un attribut propre à son époque.

MAÎTRE D'OUVRAGE
client privé

MAÎTRISE D'OEUVRE
Thermique: ELEYS

MISSION
PC

SURFACE
164 m²

COÛT DES TRAVAUX
n.c.

DATE
2015