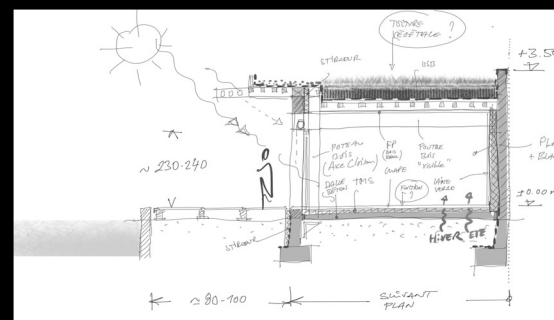
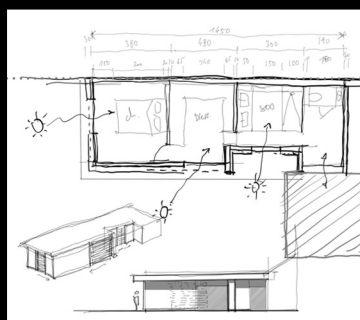
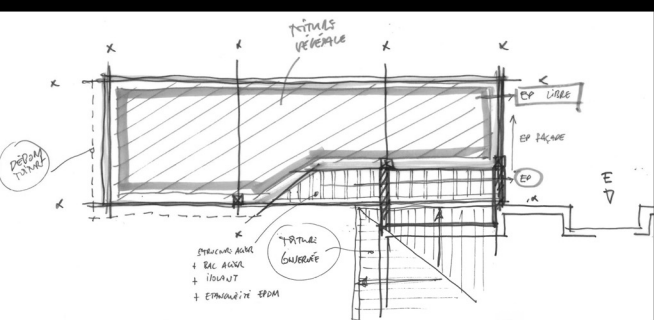
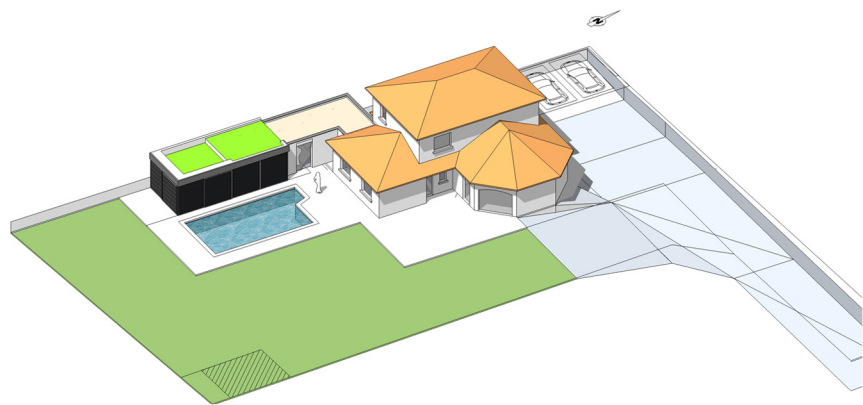
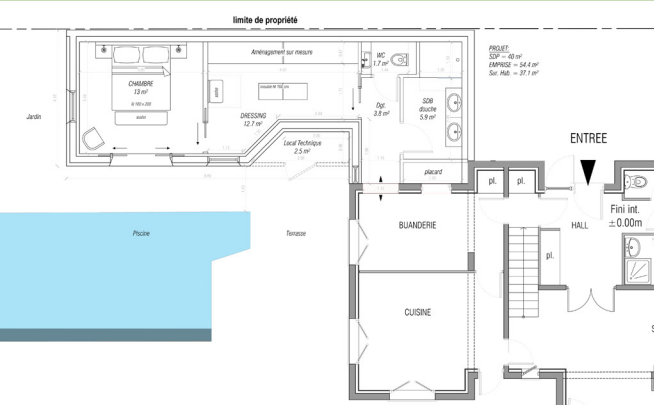
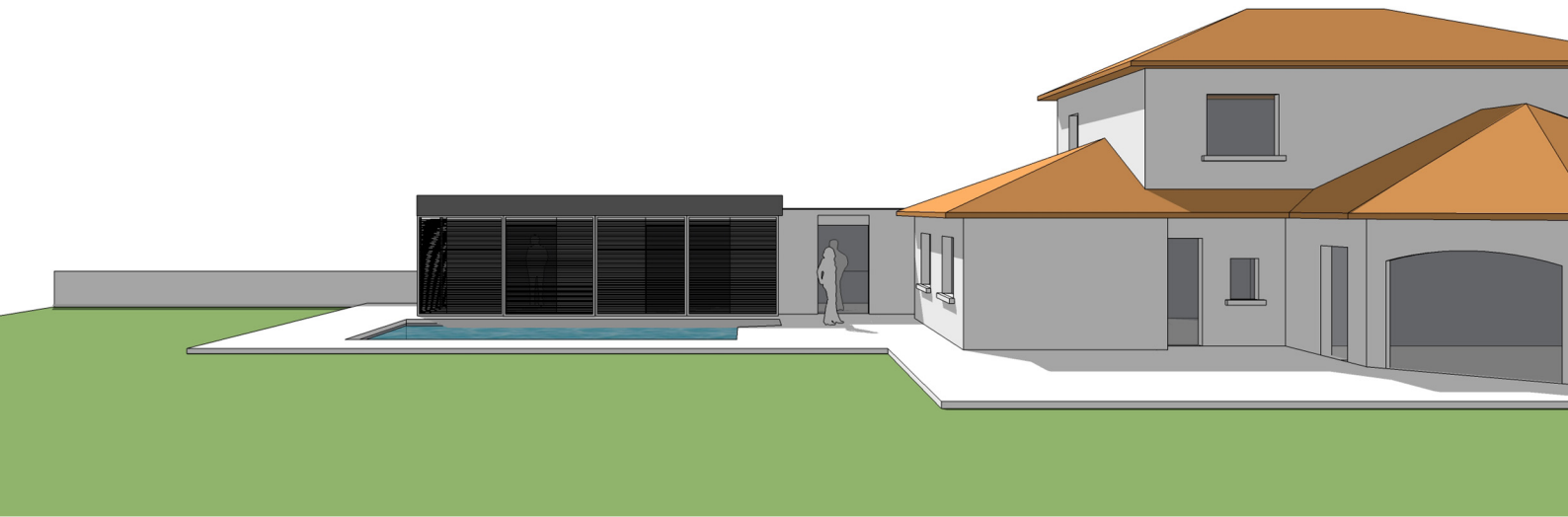


# MAISON INDIVIDUELLE

## Maison C.

44 route de Collonges - 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or

## EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE



**Programme:** Les propriétaires souhaitent agrandir leur espace habitable pour créer une «suite parentale». Sans idée précise, ils souhaitent l'avis d'un architecte pour envisager soit une extension de plain-pied, soit un réaménagement intérieur. Seul impératif: les travaux devront s'effectuer en site occupé.

**Démarche architecturale:** Ce jeune couple dynamique aménage leur temps entre leur activité professionnelle très remplie et l'éducation de leurs enfants. Après une visite générale de leur belle maison déjà bien optimisée, j'ai naturellement étudié la possibilité d'une extension contemporaine. Le PLU le permet à condition de respecter un coefficient de pleine terre. Le relevé du géomètre-expert a permis très vite de figer le potentiel. Située le long de la piscine, la réponse apportée est un écrin rattachée à la maison par un espace dédié à la toilette: position pour limiter les coûts de réseaux d'eaux.

Adossée par un mur béton en limite séparative Ouest, la construction bois apparaît comme adaptée pour un site d'accès réduit, et pour optimiser le temps de réalisation. Une toiture végétale permet de gérer l'inertie thermique ainsi qu'une isolation minimum en dallage béton. Les façades ouvertes à l'Est et au Sud de cette extension permettent de proposer une solution sans chauffage. De grandes baies vitrées jouent un rôle d'accumulateur en hiver, et un dispositif de brise soleil coulissant limite la surchauffe estivale.

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
privé

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
A2C RENOVATION

**MISSION**  
FAISA

**SURFACE**  
40 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
n.c.

**DATE**  
2022