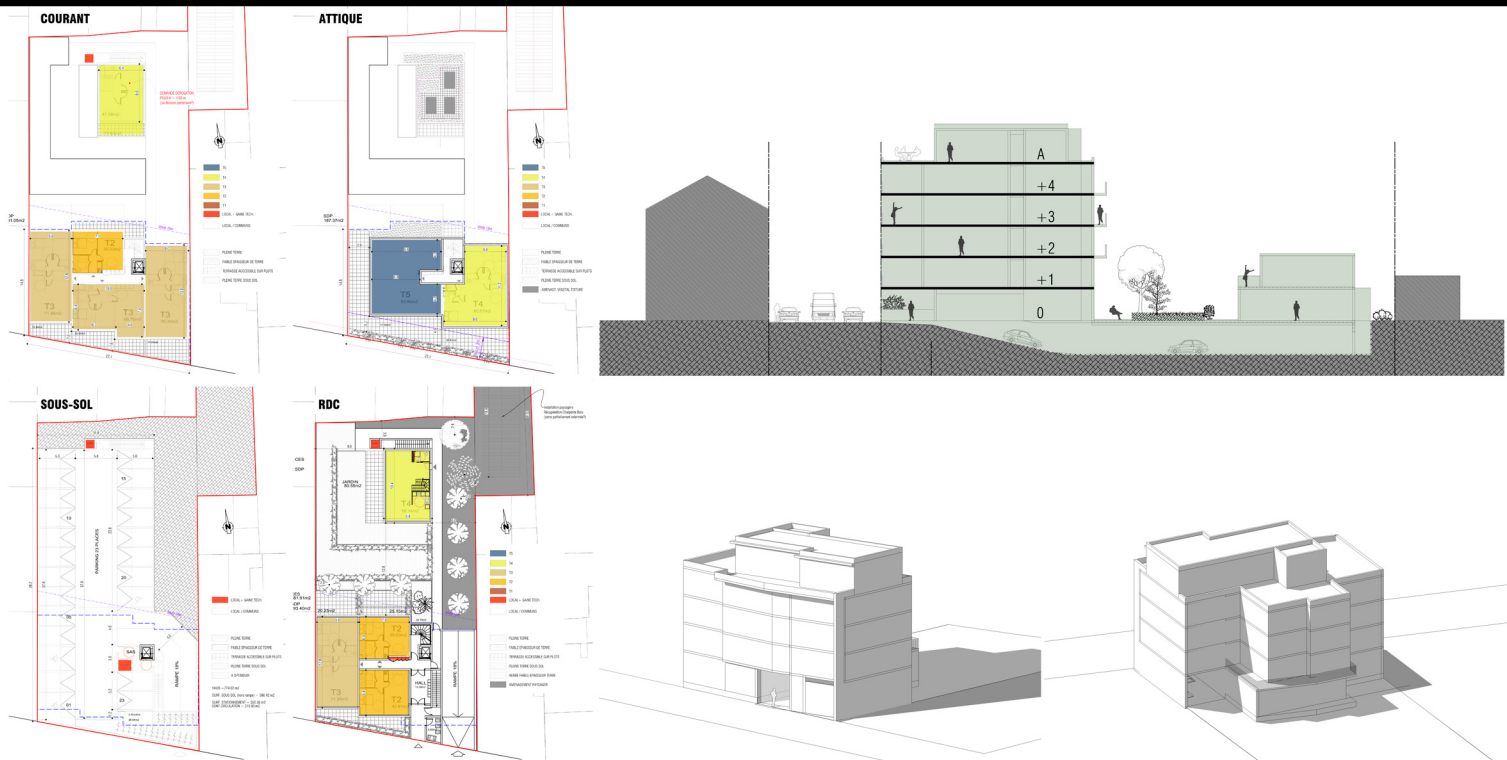


LOGEMENTS COLLECTIFS

30 GAMBETTA

30 rue Gambetta 69170 Tarare

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET PARKINGS



Programme: Le propriétaire du terrain, formé par 2 parcelles, actuellement à usage artisanal souhaite vendre.
L'étude projette la réalisation d'un immeuble de logements correspondant aux études et statistiques immobilières de ce quartier au centre de Tarare.

Réponse architecturale: La parcelle principale rectangulaire (23x42m) offre une bande de constructibilité en front de rue permettant de générer 19 lots, principalement des T3 et T2 avec un étage attique pour un beau T4.
La profondeur du terrain permet de dérouler un niveau de sous-sol aménagé en places de stationnement.
L'appendice du terrain, seconde parcelle en coeur d'îlot, est pensé comme une maison-loft également connecté au sous-sol.
L'emprise compacte des constructions profite à un aménagement végétale sur dalle avec plantation de grands arbres pour rafraîchir l'été et protéger la façade Sud de l'ensoleillement direct.
L'angle biais formé par la limite sur rue amène à traiter un ensemble formé par 2 volumes collés ce qui permet de dégager des loggias côté rue.

MAÎTRE D'OUVRAGE
REGENCY IMMOBILIER

MAÎTRISE D'OEUVRE
FUZE

MISSION
CAPA + FAISA

SURFACE
terrain: 1 180 m²
SDP: 1 460 m²

COUT DES TRAVAUX
n.c.

DATE
2021