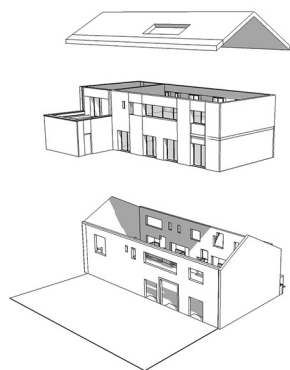
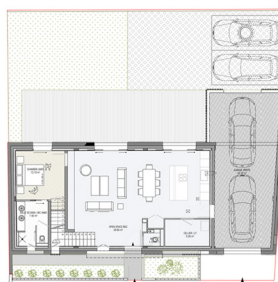


# MAISON INDIVIDUELLE

## MAISON L.

26 Avenue de la Gare 01220 Divonne-les-Bains

### TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITAT INDIVIDUEL



**Programme:** Acquise par un jeune couple avec 2 enfants, cette grange désaffectée et qui menace de s'effondrer est située en coeur d'ilot. Accessible par une desserte commune et de faible largeur, elle dispose d'un volume permettant la création d'un étage habitable. Voyant le potentiel, le client investit pour un minimum de 20 ans et souhaite une maison confortable et moderne.

**Réponse architecturale:** Le projet est étudié en rénovation totale dans un cadre déterminé par le PLU: compte-tenu de la surface nécessaire pour composer les espaces attendus, la seule solution s'avère de conserver le bâti existant. Le choix de construire «tout béton» s'impose également pour obtenir le degré de confort exigé par le client.

La réponse s'organise à travers la réalisation d'une maison en R+1 à l'intérieur de la bâtisse construite en briques pleines. La structure en BA du projet permet une gestion libre des espaces intérieurs. Toutes les ouvertures sont reprises suivant les plans de niveaux. Chaque plancher est équipé système de chauffage au sol alimenté par une PAC Air/Eau. L'ensemble du réseau électrique est pilotable en KNX et l'éclairage intérieur et extérieur en 100% LED. La charpente traditionnelle en chêne est sablée et traitée pour lui redonner une seconde vie. Trois fenêtres électriques en toiture permettent d'éclairer un large espace de distribution à l'étage et ventile si besoin en été. Tous les châssis en aluminium anodisés participent au modernisme de l'ensemble. Les ouvertures à galandage côté jardin augmentent le sentiment de liberté sur cette parcelle de 385 m<sup>2</sup> seulement. Enfin, d'un côté de la parcelle, un garage double, servant aussi de terrasse à l'étage, s'ouvre sur le jardin aménagé pour recevoir 2 places obligatoires.

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
client privé

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Flavien Tironi

**MISSION**  
complète

**SURFACE**  
215 m<sup>2</sup>

**COÛT DES TRAVAUX**  
n.c.

**DATE**  
2017-2020