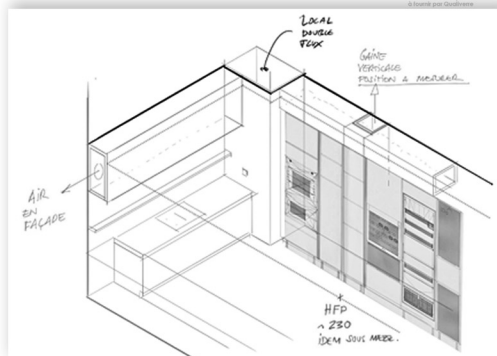
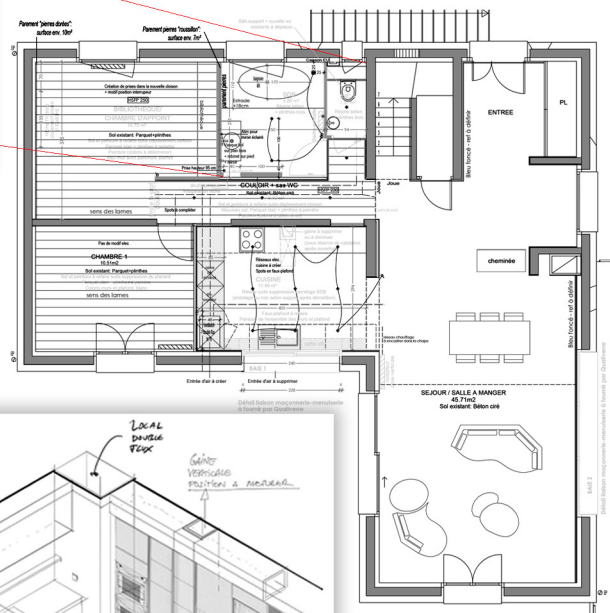
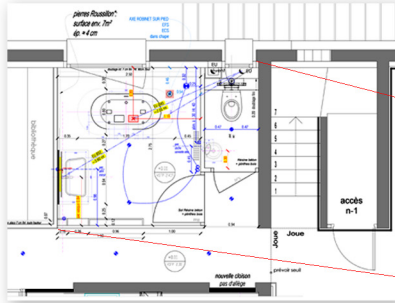


# LOGEMENT INDIVIDUEL

## Maison AM

6 Impasse de Hurlevent 69270 Saint Romain au Mont d'Or

## RENOVATION PARTIELLE + MODIFICATION DE FACADES



**Programme:** Le nouveau propriétaire de cette maison d'environ 270 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux souhaite personnaliser l'intérieur et l'ouvrir un peu plus sur le paysage. Le projet compte la création d'une salle de bain à la place d'une chambre, un wc séparé déplacé, la création d'un salon bibliothèque / TV, la modification d'une salle de bain en Cuisine avec nouvelle fenêtre, la création d'une grande baie vitrée pour le salon, parmi les grandes lignes.

**Actions architecturales:** Avant le démarrage des travaux, il a fallu inspecter l'ensemble de la maison ayant fait l'objet d'une rénovation globale RT2012 réalisée avant acquisition du bien.

L'identification des produits composant l'intérieur de la zone travaux a permis d'ajuster les réponses techniques du programme. L'identification des réseaux de ventilation (double flux) ainsi que EU/EV et parcours de l'eau sanitaire ont nécessité quelques ajustements et améliorations du projet initial. Les niveaux finis ont été lissés pour éviter les marches. Un travail soigné a été apporté aussi dans le calage des nouvelles fenêtres (Cuisine + Salon) en vérifiant la compatibilité structurelle de la maison d'époque (années 70-80). La cuisine a fait l'objet d'un nouveau dessin pour mieux répondre aux exigences du client, et un local acoustique a été réalisé pour neutraliser l'impact sonore du groupe de ventilation double flux.

Une vigilance accrue a été portée à chaque étape de la réalisation, et en particulier sur les finitions, jonctions entre matériaux et calepinage: murs en pierres collées avec intégration d'un miroir éclairé, parquet massif collé, baignoire îlot, sol en résine décorative, peinture foncée. Des prestations définies par le client qui ont nécessité un suivi attentif et vigilant jusqu'à la réception des travaux. Une opération in fine plus technique que décorative.

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
client privé

**EQUIPE**  
ARCHITECTE:  
Alexandra Redon

**MISSION**  
DET

**SURFACE**  
103 m<sup>2</sup>

**COUT DES TRAVAUX**  
n.c.

**DATE**  
2024